ম্বঃ- 15157

I- 12241/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबंगाल पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 864659

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas
22-11-2013

V.E. No:- 2121/13
R. No :- 24952/13

26-11-2013

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
26 NOV 2013

ঃঃ নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল ঃঃ

****

থানা - সোনারপুর, মৌজা - তেঁতুলবেড়িয়া,

সম্পত্তি - কমবেশী ২ কাঠা ৬ ছটাক ৫ বর্গফুট জমি

মায় তদুপরিস্থিত ঢালাই ছাদ যুক্ত ১০০০ বর্গফুট গৃহাদি সহ,

প্লট নং - সি,

আনুমানিক মূল্য - ১০,০০,০০০ টাকা ।।

****

নং ১৬৯০ তাং ২১/১১/১৩
মূল্য ৫০০০,
খরিদ্দার শ্রী কিরন চন্দ্র দাস
সাং শ্রীনগর মেন রোড, থানা সোনারপুর
কোল-৯৪
তাপস হালদার ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার
সোনারপুর, এ্যা.ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস
৩০৯৩৭ ২৫০১৩/-

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

কিরন চন্দ্র দাস
বং শ্যামলী দাস

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
2 6 NOV 2013

5225

5226 কিরন চন্দ্র দাস
বং শ্যামলী দাস

Basant Das

শ্যামলী দাস
পিতা: শ্রী বিরেন্দ্র নাথ দাস
ঠিকানা: ৬০/২, শ্রীনগর মেন রোড
পো: পঞ্চসায়র
থানা: সোনারপুর
কলিকাতা - ৭০০০৯৪
পেশা: ব্যবসায়ী

দানপত্র গ্রহীতা ঃ- -

শ্রী প্রভাত দাস, পিতা - শ্রী কিরন চন্দ্র দাস, জাতি - হিন্দু,
পেশা - ব্যবসা, সাং - শ্রীনগর মেন রোড়, পোষ্ট - পঞ্চসায়র,
থানা - সোনারপুর, কোলকাতা - ৭০০ ০৯৪ ।।

****

দানপত্র দাতা ঃ- -

শ্রী কিরন চন্দ্র দাস, পিতা - স্বর্গীয় মনমোহন দাস, জাতি - হিন্দু,
পেশা - ব্যবসা, সাং - শ্রীনগর মেন রোড়, পোষ্ট - পঞ্চসায়র,
থানা - সোনারপুর, কোলকাতা - ৭০০ ০৯৪ ।।

****

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ- -

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুরের এলাকাধীন, পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, ওয়ার্ড নং - ১, হোল্ডিং নং - ১২৩৫ (শ্রীনগর মেন রোড়), জে. এল. নং - ৪৪, মৌজা - তেঁতুল বেড়িয়া গ্রামে নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত হাল (আর. এস.) ৫৪ নং খতিয়ান এল. আর. ২৬৯৩ নং খতিয়ান ভুক্ত, হাল (আর. এস.) ৩৯ নং দাগ, এল. আর. ৪৪ নং দাগে বাস্তু ১৫ শতক জমির মধ্যে আমার দানসূত্রে প্রাপ্ত কমবেশী ২ কাঠা ১১ ছটাক ১৩ বর্গফুট তন্মধ্যে বিক্রীত বাদে যাহা সম্পূর্ন অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্সায় লাল রঙ দ্বারা সীমা রেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত সি মার্কা প্লটে নির্দেশিত কমবেশী ২ কাঠা ৬ ছটাক ৫ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০০ বর্গফুট ঢালাই ছাদ যুক্ত গৃহাদি সহ সম্পত্তি মায় যাবতীয় আকর আওলতাদি সহ সম্পত্তি মায় মি জমা মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দানপত্র দলিলের অন্তর্গত দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।

উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা চঞ্চলা বালা দাসী মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১৩।১২।১৯৬৭ সাল তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৪ নং ভল্যুমের, ২৬৪ - ২৬৭ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৪৬ নং সাফ্ কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া বর্তমান এল. আর. জরিপে নিজ নাম পত্তন করতঃ মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে খাসে ভোগ দখলীকার থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ০৪।০৯।২০০৩ সাল তারিখে আলিপুর ডি. এস. আর. ৪ নং রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ২৮ নং ভল্যুমের, ৯৬২ - ৯৭৮ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৩২৮৮ নং দানপত্র দলিল মূলে ২ কাঠা ১১ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমি জমি জমা আমাকে অর্থাৎ অত্র দলিলের দাতা কে পুত্র বিধায় দান করিয়া স্বত্ব ও দখল চ্যুত হয়েন । সেমতে আমি অত্র দলিলের দাতা উক্ত জমি জমা উপরোক্ত প্রকারে মাতার নিকট হইতে দানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক বর্তমান এল. আর. জরিপে নিজ নামে এল. আর. ২৬৯৩ নং খতিয়ানে নাম পত্তন করিয়া মালিক সরকারের অধীন সন সন খাজনাদি আদায়ে খাসে ভোগ দখলীকার আছি ও হইতেছি । উহাতে আমার দান যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও হইতেছে ।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত চঞ্চলা বালা দাসী মহাশয়ার খরিদা ১৯৪৬ নং কোবালা দলিল খানিতে ভুল বশত ভল্যুম নং ৪ ও দলিল নং - ১৯৪১ লেখা হইয়াছিল যাহা আসলে সঠিক হইবে ভল্যুম নং - ২৮ ও দলিল নং - ১৯৪৬ । উক্ত ভূলখানি বিগত ইংরাজী ২০০৭ সালে আলিপুর ৪ নং ডিস্টিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৭ নং ভল্যুমের, ৬০৯ - ৬১৪ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ০০০৪০ নং ঘোষনাপত্র দলিলের মাধ্যমে সংশোধন করিয়া লয়েন ।

এক্ষনে অত্র গ্রহীতা তুমি আমার একমাত্র পুত্র হইতেছ। তুমি আমাকে অতিশয় ভক্তি শ্রদ্ধা কর ও ভালবাস। আমিও তোমাকে ভীষন স্নেহ করি ও ভালোবাসি। যতদিন আমি জীবিত থাকিব ততদিন তুমি এই রুপ ভাবে সেবা যত্ন ভক্তি শ্রদ্ধা করিবে ও ভালবাসিবেসেই বিশ্বাস আমার আছে। তোমার আচার ব্যবহারে আমি অতিশয় সন্তুষ্ট হইয়াছি। সেই কারন বশতঃ আমি তোমাকে খুবই স্নেহ করি ও ভালবাসি। নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি তুমি ভোগ করিলে আমার আত্মা তৃপ্তি পাইবে বুঝিয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি তোমার সম্মত্তিক্রমে অত্র দানপত্র দলিল মূলে তোমাকে চিরতরে দান করিলাম ও দখল স্বত্ব অর্পন করিলাম।

অত্র দানপত্র গ্রহীতা তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার দিয়ত দানকৃত সম্পত্তি তুমি স্বানন্দে গ্রহন করিয়া আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলীকায়েম এবং দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে আমার সাবেক বহতা নাম খারিজ দিয়া তোমার নিজ নামে নাম পত্তন করতঃ পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও ওয়ারিশানগনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকহ তাহাতে আমি বা আমার অন্য কোন ওয়ারিশানগন তোমার দানকৃত সম্পত্তিতে কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে তাহা অত্র দানপত্র দলিল বলে সর্ব্বত্র সর্ব্বাদলতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবেক।

আরো প্রকাশ থাকে যে, উক্ত দানকৃত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমি অত্র দানপত্র দাতা ইতি পূর্বে কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা আমার আর অন্য কোন শরিক নাই বা কোন কোম্পানি বা গর্ভমেন্ট কর্ত্তৃক এ্যাকোয়ার হয় নাই বা কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোক বা নিলাম হয় নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয় ভুক্ত নহে, সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার স্বত্বদখলীয় জমি জমা অত্র দানপত্র দলিল মূলে তোমাকে চিরতরের জন্য দান করিলাম ও দখল স্বত্ব অর্পন করিলাম।

বিশেষ প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্সায় যে, কমনপ্যাসেজ দেখানো আছে উক্ত প্যাসেজের উপর ও তলদেশ দিয়া যাবতীয় কানেকশনাদি লইয়া অবাধে চলাচলের দ্বারা রাইট অব ইজমেন্ট স্বত্বে ওয়ারিশানগনক্রমে ব্যবহার করিতে থাকুন ।

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল মনে সরল অন্তকরনে স্থির ভাব বুদ্ধিতে অন্যের বিনানুরোধে স্বজ্ঞানে অত্র দান পত্র দলিল লিখিত ও পঠিত অন্তে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ।

ইতি তারিখ ঃ বাংলা ১৪২০ সনের ৯ই অগ্রহায়ন।

ইংরাজী ২০১৩ সালের ২৫ শে নভেম্বর।

- -ঃ দানকৃত তপশীলে সম্পত্তির পরিচয় ঃ- -

****

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুরের এলাকাধীন, পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, ওয়ার্ড নং - ১, হোল্ডিং নং - ১২৩৫ (শ্রীনগর মেন রোড্), মৌজা - তেঁতুল বেড়িয়া গ্রামস্থিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক ২৪ পরগনা কালেকটার বাহাদুর আলিপুর অধীন একজমা ভূক্ত মোট জমির জমার মধ্যে দানকৃত ২ কাঠা ৬ ছটাক ৫ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য ।

মৌজা - তেঁতুল বেড়িয়া, জে. এল. নং - ৪৪, রে. সা. নং - ৮, তৌজি নং - ২৭১, হাল (আর. এস.) ৫৪ নং খতিয়ান এল. আর. ২৬৯৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ঃ - -

হাল (আর. এস.) ৩৯ নং দাগ, এল. আর. ৪৪ নং দাগে বাস্তু ১৫ শতক জমির মধ্যে আমার দানসূত্রে প্রাপ্ত ২ কাঠা ১১ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমি তন্মধ্যে বিক্রীত বাদে যাহা সম্পূর্ন অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্সায় লাল রঙ দ্বারা সীমা রেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত সি মার্কা প্লটে নির্দেশিত কমবেশী ২ কাঠা ৬ ছটাক ৫ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০০ বর্গফুট ঢালাই ছাদ যুক্ত গৃহাদি সহ সম্পত্তি মায় যাবতীয় আকর আওলতাদি সহ সম্পত্তি মায় ৪ ফুট কমন প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দানপত্র দলিলের অন্তর্গত দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।

অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্সা ও ফটো কপি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্ব্বত্র গন্য হইবেক ।

--ঃ চৌহদ্দি ঃ--

উত্তর - আর. এস. দাগ নং - ৪০ ।

দক্ষিন - ৪ ফুট কমন প্যাসেজ ও নিরঞ্জন রায়ের জমি ও বাড়ি।

পূর্ব - ৩০ ফুট চওড়া শ্রীনগর মেন রোড্।

পশ্চিম - অত্র দাগের বি মার্কা প্লটের জমি।

অত্র দানকৃত সম্পত্তি আমি অত্র গ্রহীতা স্বানন্দে গ্রহন করিলাম ।

Pranat Das

মুসাবিদাকারক ঃ- -
Santanu Das.
Advocate
F-164/86/04
High Court, Calcutta

ইসাদি ঃ - -
Goli, Srinagar
Main Road,
P.O-Panchasayar
Kolkata-700094.

টাইপ কারক ঃ- -
Dkayal.
শ্রী দেবজ্যোতি কয়াল,
ডিহি, সোনারপুর ।।

Sub-Registrar ... South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

2 6 NOV 2013

On 25/1

Presenta

Presen
,Execu

Admissic

Execution i

1. Kiran C
:-Panch
Profess

2. Pravat
:-Panch
Profess

Identif
Thana:-
:-70009

On 26/11

Certificat

Admissil
Article n
Act, 195

Payment

Amount By (

Rs. 2411

(Under /

Certificate

Certified
assessed

Certified
Impresive

eficit sta

Deficit sta
Bank Of I

6/11/201

নাম ..

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 12241 of 2013
(Serial No. 15157 of 2013 and Query No. 1608L000024952 of 2013)

On 25/11/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18.00 hrs on :25/11/2013, at the Private residence by Kiran Ch. Das ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 25/11/2013 by

1. Kiran Ch. Das, son of Lt. Manmohan Das , Sree Nagar Main Rd,, Kolkata, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Panchasayar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700094, By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Pravat Das, son of Kiran Ch. Das , Sree Nagar Main Rd,, Kolkata, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Panchasayar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700094, By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Bapi Das, son of Birendra Nath Das, 60/1 Sree Nagar Main Rd,, Kolkata, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Panchasayar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700094, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 26/11/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 4 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 24115.00/-, on 26/11/2013

(Under Article : A(1) = 24101/- ,E = 14/- on 26/11/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-21,91,075/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 10975 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 5975/- is paid , by the draft number 838574, Draft Date 25/11/2013, Bank : State Bank Of India, SONARPUR, received on 26/11/2013

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 12241 of 2013
(Serial No. 15157 of 2013 and Query No. 1608L000024952 of 2013)

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

দাতা/সম্পাদনকারী

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম কিরণচন্দ্র দাস স্বাক্ষর কিরণ চন্দ্র দাস
স্বঃ কাশী দাস

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম Basant das স্বাক্ষর Basant das

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর ....

দাতা/গ্রহীতা

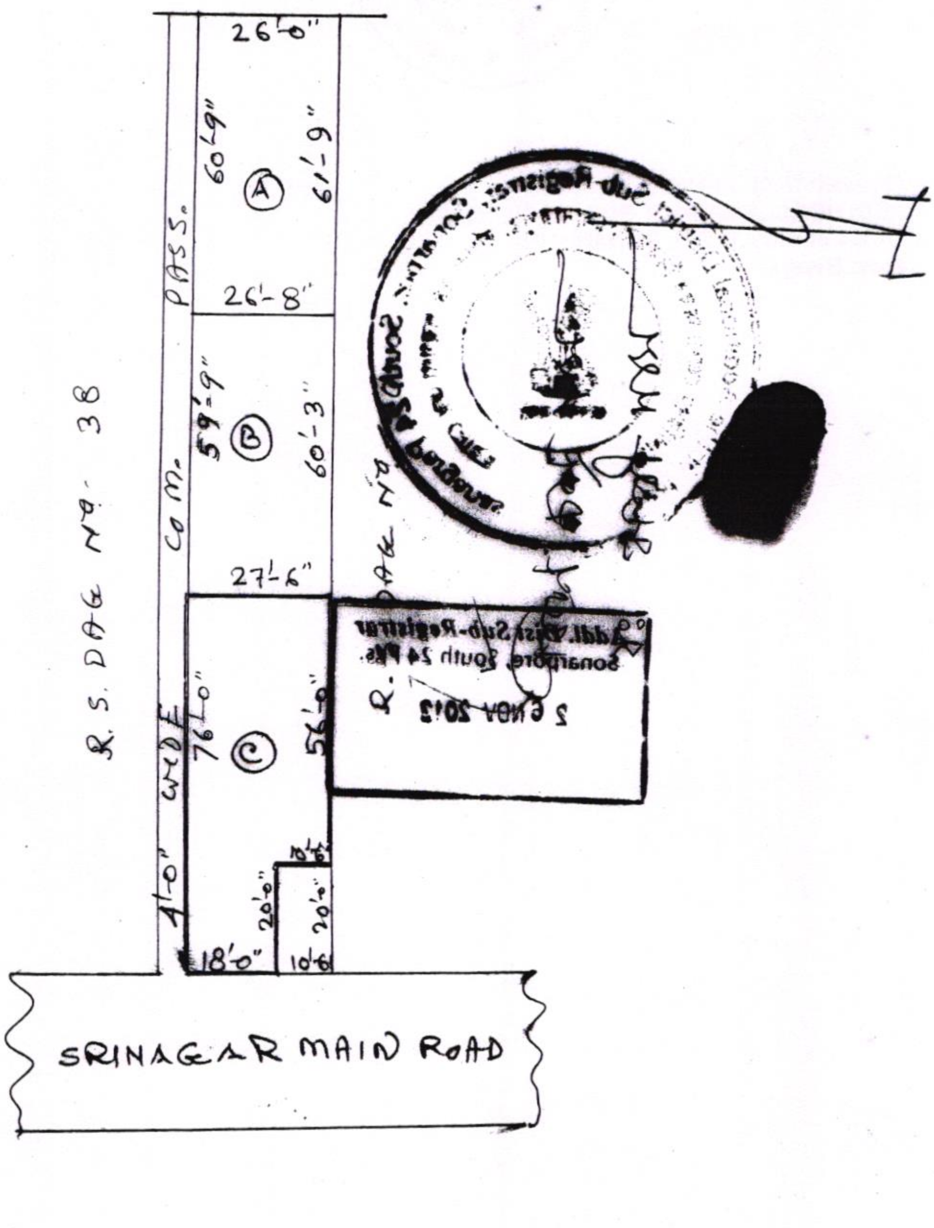
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর ....

PLAN OF R.S. DAG NO 39 (PART).
AT MOUZA TENTUL BARIA J.L. NO 44
P.S. SONARPUR DIST 24 PARGANAS (S)
UNDER RAJPUR SONARPUR MUNICIPALITY
KHATIAN NO 54 WARD NO 01 SCALE 1" = 33'-0"

P.NO C

AREA 2KH 6CH. 5SFT.



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 27
Page from 5647 to 5658
being No 12241 for the year 2013.

(Biswajit Dey) 26-November-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal